

Приложение
к приказу Академии ГПС МЧС России
от 19.12.2019 № 439

ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе эксплуатации зданий и сооружений
центра материально-технического обеспечения
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Академия Государственной противопожарной службы
Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи и функции отдела эксплуатации зданий и сооружений центра материально-технического обеспечения (далее – ОЭЗиС ЦМТО), должностные права и обязанности сотрудников и работников при осуществлении своей деятельности.

1.2. ОЭЗиС ЦМТО является подразделением Академии и создан для обеспечения организации эксплуатации зданий и сооружений на основной и ЗУЦ «Нагорное» территории Академии вместе с инженерными коммуникациями, сетями теплофикации и вентиляционными системами, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, внутри академической территории и других сооружений.

1.3. ОЭЗиС ЦМТО структурное подразделение Академии, возглавляемое начальником ОЭЗиС ЦМТО. Начальник ОЭЗиС ЦМТО осуществляет руководство отделом ЭЗиС ЦМТО и является прямым начальником для личного состава отдела. Курирует организацию хозяйственной деятельности общежития Академии.

Начальник ОЭЗиС ЦМТО подчиняется начальнику центра МТО, заместителю начальника Академии по материально-техническому обеспечению и непосредственно начальнику Академии, и несет персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на отдел задач.

1.4. ОЭЗиС ЦМТО в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, приказами начальника Академии, а также настоящим Положением.

1.5. ОЭЗиС ЦМТО комплектуется специалистами, которые должны иметь высшее, среднетехническое, в соответствии с занимаемой должностью, образование и соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.6. Работники ОЭЗиС ЦМТО в своей деятельности руководствуются действующим законодательством, межотраслевыми и отраслевыми нормативными актами по безопасной эксплуатации и надежности зданий и сооружений, данным Положением и должностными обязанностями.

2. Задачи

2.1. Проведение текущего ремонта зданий и сооружений на основной территории Академии.

2.2. Обеспечение надежности и безопасной эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей.

2.3. Обследования, оценки технического состояния инженерных систем, зданий и сооружений Академии.

2.4. Ремонт инженерных систем, сетей, коммуникаций, оборудования зданий и сооружений Академии, обеспечивающих жизнедеятельность и надлежащее функционирование, производящийся на основе действующих инструкций по их текущему ремонту и эксплуатации, разработанных и вводимых в действие с учетом требований и нормативов соответствующих органов государственного надзора. Если указанные устройства эксплуатируются специализированными организациями, текущий ремонт выполняют эти организации.

2.5. Совместно с юридическим отделом осуществление работы по оформлению, учету, недвижимости и земельных участков, закрепленных за Академией на правах оперативного управления.

3. Функции

3.1. Хранение технической документации на выполненные работы и актов приемки отремонтированных зданий и сооружений Академии, с целью организации выполнения организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение надежности и безопасной эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей и предотвращение возникновения их аварий.

3.2. Подготовка вместе со структурными подразделениями Академии комплексных мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов эксплуатации зданий и сооружений, их безопасности, планирование проведения планово-предупредительных ремонтов (повышение существующего уровня технического состояния, если установленные нормы достигнуты).

3.3. Контроль целевого расходования средств, предназначенных на эксплуатацию зданий и сооружений.

3.4. Составление дефектных актов на проведение текущего ремонта.

3.5. Проведение паспортизации зданий и земельных участков.

3.6. Подготовка статистических отчетов, срочных форм отчетности, а также исполнение текущих контрольных документов.

3.7. Проведение текущих ремонтов, работ по обслуживанию и поддержанию работоспособности инженерных систем и безопасной эксплуатации зданий и сооружений на основной территории.

3.8. Участие в:

3.8.1. расследовании несчастных случаев и аварий;

3.8.2. работе комиссий по вопросам эксплуатации зданий и сооружений Академии;

3.8.3. работе комиссии по введению в эксплуатацию законченных при строительстве, реконструкции или техническом перевооружении объектов Академии, отремонтированного или модернизированного оборудования;

3.8.4. разработке положений, инструкций, других нормативных документов по вопросам наблюдения за безопасной эксплуатацией оборудования, которые действуют в пределах Академии.

3.9. Внедрение, в части касающейся эксплуатации зданий и сооружения

Академии, достижений науки и техники, в том числе эргономики, прогрессивных технологий, защиты личного состава Академии и окружающей среды.

3.10. Рассмотрение письменных обращения граждан, заявлений и жалоб, сотрудников, работников и обучающихся Академии по вопросам эксплуатации зданий и сооружений.

3.11. Подготовка проектов приказов и распоряжений по вопросам эксплуатации зданий и сооружений, общих для всей Академии.

3.12. Внесение сведений по объектам недвижимости Академии в модуль правообладателя в Автоматизированной системе учета федерального имущества на портале Росимущества, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.17.2007г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.13. Соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, межотраслевых, отраслевых и иных нормативных актов, локальных нормативно-правовых актов Академии, выполнения сотрудниками должностных обязанностей по вопросам эксплуатации зданий и сооружений.

3.14. Выполнение предписаний органов государственного надзора, предложений и донесений уполномоченных трудовых коллективов и профсоюзов по вопросам эксплуатации зданий и сооружений.

3.15. Выполнение мероприятий, приказов, распоряжений по вопросам эксплуатации зданий и сооружений, а также мероприятий, направленных на устранение причин возникновения несчастных случаев и аварий, которые зафиксированы в актах расследования.

3.16. Специалисты ОЭЗиС ЦМТО вправе:

3.16.1. представлять интересы Академии в государственных и общественных учреждениях по вопросам, касающихся эксплуатации зданий и сооружений;

3.16.2. беспрепятственно в любое время посещать объекты, помещения, закрепленные за структурными подразделениями Академии, останавливать работу участков, машин, механизмов, оборудования и иных средств производства в случае обнаружения нарушений, которые создают угрозу жизни или здоровью сотрудников, работников и обучающихся в Академии;

3.16.3. подавать руководству Академии донесения о привлечении к ответственности лиц, которые нарушают требования, касающиеся эксплуатации зданий и сооружений.